



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел.8 (495)532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Всероссийская конференция «Правовой режим земельного участка, категории и вид разрешенного использования: новейшие изменения с 2026г».

/ 14 октября 2025г.,
формат участия: онлайн/

Программа

С 1 марта 2026 года вступает в силу новый закон, регулирующий изменение видов разрешенного использования земель. Данный документ вносит значительные изменения в порядок применения видов использования участков и будет применяться как к уже существующим земельным участкам, так и вновь образуемым.

14 октября, 2025г., время мск

09.00 – 10.30	Новые особенности осуществления ГКУ и (или) государственной регистрации прав в связи с выбором ВРИ ЗУ. - Новые положения Земельного кодекса РФ и иных Федеральных законов в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ (вступает в силу с 01.03.2026), в части: - определения категорий земель и ВРИ ЗУ, в том числе в случае образования земельных участков; - установления и изменения ВРИ ЗУ; - выбора ВРИ ЗУ; - изменения в ЕГРН сведений о ВРИ ЗУ. <i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Перерыв
11.20 – 12.20	Неиспользование земельных участков в соответствии с 307-ФЗ от 08.08.2024г.

	• Признаки неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению (новые акты Правительства Российской Федерации). • Неоформленная недвижимость: подготовка изменений в КоАП. Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.40	Перерыв
13.40 – 14.40	Новый закон о видах разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ): важнейшие изменения с 1 марта 2026г. (Федеральный закон от 31 июля 2025 года №295-ФЗ). • Общие правила определения разрешенного использования и сложившаяся судебная практика. • Основные нововведения закона о разрешенном использовании. • Переходные положения закона, увеличивающие правовые возможности правообладателя недвижимости. • Особенности определения ВРИ для образуемых участков. • Особенности определения ВРИ при предоставлении ЗУ. • Соотношение ВРИ ЗУ и целей использования ЗУ по договору аренды или безвозмездного пользования. • Новые особенности определения ВРИ для размещения линейных объектов. • Особенности определения ВРИ для комплексного развития территории. Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
14.40 – 15.10	Ответы на вопросы.
15.10 – 15.30	Перерыв
15.30 – 16.30	Система государственного управления недвижимостью в России. • Обзор подходов к управлению недвижимостью в России, в том числе соотношение между различными документами, определяющими использование недвижимости (документы территориального планирования, правила землепользования, документация по планировке территории и др.). • Соотношение системы управления через категории земель и зонирование земель: целевое назначение в сравнении с видами разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ). Перевод земель, в том числе особый порядок перевода земель в связи с размещением линейных объектов. Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и

	<i>гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года/ до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i>
16.30 – 17.00	Ответы на вопросы.

** программа может быть изменена и дополнена.*